

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ СЕРИАЛ
С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

05 февраля 1997 г.

ЗА НОМЕРОМ

РЕГИСТРАЦИИ

002442

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 15-Б-003775

"05" февраля 1997 г.

г. Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника Петроградского агентства Комитета по управлению городским имуществом Чебуранова Н.Ф., действующего на основании доверенности от "25" марта 1996 г. № 1186-42 с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение "Восточно-Европейский институт психоанализа" в лице ректора Решетникова М.М., именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, П.С., Большой пр., д.18, лит. "А", 1-5 этажи, подвал. б/№ 1; 5-Н; 18-Н; 20-Н; 24-Н; 25-Н на основании Распоряжения КУГИ от 05.02.97 г. № 82-р для использования под учебные, научные, медицинские цели.

Общая площадь предоставляемых в пользование помещений составляет 2571,1 (две тысячи пятьсот семьдесят одна и одна десятая) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Настоящий Договор бессрочный и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее трех дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией-балансодержателем УЖХиБ Петроградского р-на (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем. Указанный Акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п. 1.1. Договора.

15-3869

2.2.2. Производить текущий и капитальный ремонт за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранности инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, нарушающих первоначальный вид Объекта.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в арендуемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию

(дать описание соответствующего земельного участка) в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Балансодержателя и Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течении двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо при наличии фактической возможности иными организациями на обслуживание арендуемых помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорами.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать арендуемое помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п. 2.2.4., 2.2.7. Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасад Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае если Объектом является здание, сооружение и на момент предоставления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до "___" _____ 199 г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и

заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15 дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по Акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанным в п.2.1.1. не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16 Договора, начисляются пени в размере 0.5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12 Договора, начисляются пени в размере 0.5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условий п.2.2.15 Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателю на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п.2.2.4., 2.2.5., 2.2.12., 2.2.13., 2.2.14. Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график согласованных с Ссудодателем ремонтно-восстановительных работ (Приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на передаваемый Ссудополучателю Объект не предусматриваются.

5.2. Ссудополучатель может по согласованию с Ссудодателем производить за свой счет капитальный ремонт предоставленных помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение тридцати дней представляет Ссудодателю письменный отчет.

5.3. Договор аренды от 09.09.94 N 15-A-002504 прекращает свое действие с 05.02.97 г.

5.4. Ссудополучатель производит оплату НДС, начисленного со ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с действующей Методикой определения уровня арендной платы за нежилые помещения Санкт-Петербурга.

5.5. Ссудополучатель выполняет за свой счет по техническому заданию Петроградского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству определение и вынос в натуру границ прилегающего к зданию по Большому пр.П.С.,18, литера А земельного участка пропорционального занимаемой площади.

5.6. Ссудополучатель оформляет в установленном порядке правоустанавливающие документы на долю земельного участка.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от 05.02.97г.

8. Реквизиты Сторон**ССУДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению Городским Имуществом мэрии СПб.

Адрес: 197046, г.СПб., ул.Куйбышева, 21.

ИНН 7832000076

Расчетный счет N 260747801, к/с 700161291, МФО 044030791 в Петроградском отделении АО ПСБ банка.

Телефон руководителя: 233-27-37

Телефон бухгалтера: 233-86-59

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Негосударственное образовательное учреждение

"Восточно-Европейский Институт Психоанализа"

Адрес: г. 197198, СПб., П.С., Большой пр., 18, лит. "А"

ИНН 7812008239

Расчетный счет N 000644403, к/с 800161861, код 044030861 отделении АБ Россия по СПб

Телефон руководителя: 235-28-57

Телефон бухгалтера: 235-58-10

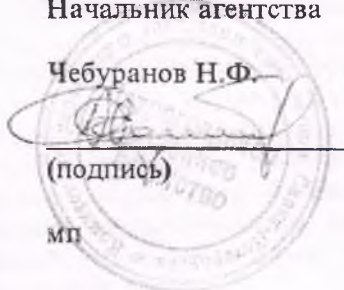
От Ссудодателя:

Начальник агентства

Чебуранов Н.Ф.

(подпись)

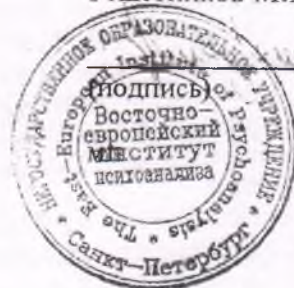
МП

**От Ссудополучателя:**

Ректор Восточно-Европейского

Института Психоанализа

Решетников М.М.



Исполнено в 4-х экз.
на 5 стр. кажд. экз.
dog\kugi-97.doc

«15» 10.....1997 год

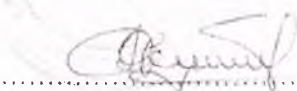
Санкт-Петербург

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 15-Б003775 ОТ 05.02.97

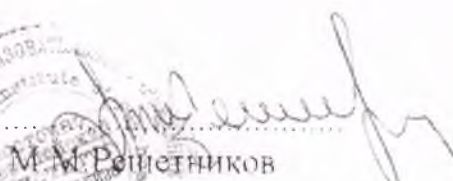
На основании распоряжения КУГИ от 09.10.97 № 1124-р в раздел 5 «Особые условия» договора № 15-Б003775 от 05.02.97 внести изменения, исключив п.5.4. «Судополучатель производит оплату НДС начисленного со ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с действующей Методикой определения уровня арендной платы за нежилые помещения в СПб».

Настоящее соглашение вступает в силу с 05.02.97.

Ссудодатель:
Начальник Петроградского
районного агентства КУГИ


.....
Н.Ф. Чебуранов

Ссудополучатель
Ректор Восточно-
Европейского института
психоанализа


.....
М.М. Рейзетников

15-3869
29 12
Kad.

46/1111 10/16/97

**Дополнительное соглашение № 2
к договору безвозмездного пользования № 15-Б003775 от 05 февраля 1997г.**

06 марта 2007г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Андриановой Марины Владимировны, действующего на основании доверенности КУГИ от 29.12.06 № 9695-42, с одной стороны, и

Негосударственное образовательное учреждение "Восточно-Европейский институт психоанализа", зарегистрированное распоряжением Администрации Октябрьского района Санкт-Петербурга от 23.09.1993 г. № 2544, ИНН 7812008239, основной государственный регистрационный номер 1037828008690, в лице ректора Решетникова Михаила Михайловича, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 06.03.2007 №250-рк изложить пункт 1.1 Договора в следующей редакции:

"Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объекты нежилого фонда - нежилые помещения (здание, сооружение), именуемые далее Объектом, расположенные по адресу: 197198, г.Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 18, литера А, в составе:

помещение 5Н площадью 1550,2 (одна тысяча пятьсот пятьдесят целых и две десятых) кв.м., 1-2 этаж, кадастровый № 78:7:3096:2:2:37;

помещение 24Н площадью 258,6 (двести пятьдесят восемь целых и шесть десятых) кв.м., 4 этаж, кадастровый № 78:3096:2:2:28;

помещение 25Н площадью 167,9 (сто шестьдесят семь целых и девять десятых) кв.м., 5 этаж, кадастровый № 78:7:3096:2:2:27;

помещение 30Н площадью 271,8 (двести семьдесят одна целая и восемь десятых) кв.м., 3 этаж, кадастровый № 78:7:3096:2:2:36;

помещение 34Н площадью 125,5 (сто двадцать пять целых и пять десятых) кв.м., подвал, кадастровый № 78:3096:2:2:25,

на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 05.02.1997 № 82-р для использования под учебные, научные, медицинские цели.

Общая площадь, сдаваемая в аренду, составляет 2374 (две тысячи триста семьдесят четыре целых) квадратных метров.»

2. Изложить пункты 2.2.2., 2.2.5.-2.2.6., 2.2.8., 2.2.10., 2.16., 2.3. Договора в следующей редакции соответственно:

«2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с

Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.»

«2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставших под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку в используемом Объекте, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4., 4.6. Договора.»

«2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя, Балансодержателя и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Балансодержателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля. »

«2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.»

«2.2.16. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.»

«2.3. Ссудополучатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является

Объект.

Ссудополучатель имеет право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.»

3. Дополнить раздел «2. Права и обязанности сторон» Договора пунктами 2.2.17.-2.2.20., 2.4. следующего содержания:

«2.2.17. Не позднее 45 дней с момента заключения Соглашения заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации", в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.18. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2 Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.19. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренном договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.20. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.21. Не позднее последнего дня очередного периода, за который вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п. 2.2.2 Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.22. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника, в течение 20 дней с даты вступления в силу Соглашения заключить с органом, уполномоченным осуществлять контроль за использованием памятников истории и культуры, охранные обязательства и выполнять его условия.»

«2.4. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.»

4. Изложить раздел «3. Ответственность сторон» Договора в следующей редакции:

«3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп.пп. 2.2.4., 2.2.5. Договора Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства, (далее - МРОТ) за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.17., 2.2.18. Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.19., 2.2.21. Договора, Ссудополучатель выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пп.2.2.16. Договора, он выплачивает штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. Перечисление штрафа осуществляется на

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу, БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 83011690020020000140 (классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации").

В назначении платежа обязательно указывать код бюджетной классификации, номер договора, адрес арендованного имущества, период и тип оплаты.

3.7. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.8. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.»

5. Дополнить раздел «4. Изменение и расторжение Договора» пунктами 4.3.7.-4.3.12., 4.6., 4.7. следующего содержания:

4.3.7. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.8. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.17. Договора, в течение более одного месяца.

4.3.9. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Балансодержателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.2. и 2.2.5. Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.3.10. В случае неисполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пп. 2.2.18. и 2.2.19. Договора, в течение более одного месяца.

4.3.11. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателем обязательства, предусмотренного пп. 2.2.21. Договора.

4.3.12. При несоблюдении Ссудополучателем порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного в пп. 2.3. Договора.»

4.6. В случаях, указанных в пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.7. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.»

6. Изложить пункт 4.4. Договора в следующей редакции:

«4.4. Ссудодатель вправе в беспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:

4.4.3.1. Отказа Ссудополучателя от долевого участия в осуществлении такого ремонта.

4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.4 Договора.»

7. Дополнить раздел «5. Особые условия» пунктами 5.7.-5.9., раздел «6. Прочие условия» пунктом 6.7. следующего содержания, соответственно:

«5.7. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.8. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях

устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Балансодержателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.9. Ссудополучатель обязан оформить произведенную перепланировку в установленном законодательством порядке в течение шести месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.»

«6.7. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.»

8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 15-Б003775 от 05 февраля 1997г. и вступает в силу с 06.03.2007г.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Петроградского района, 197101,
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28

Телефон.: 233-27-37 Факс: 233-24-60

Ссудополучатель: НОУ "ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ ИНСТИТУТ
ПСИХОАНАЛИЗА"

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 18, литер А
ИНН 7812008239

р/с № 40703810855200105540

БИК: 44030653

В СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ

Телефон: 235-28-57

ПОДПИСИ СТОРОН:

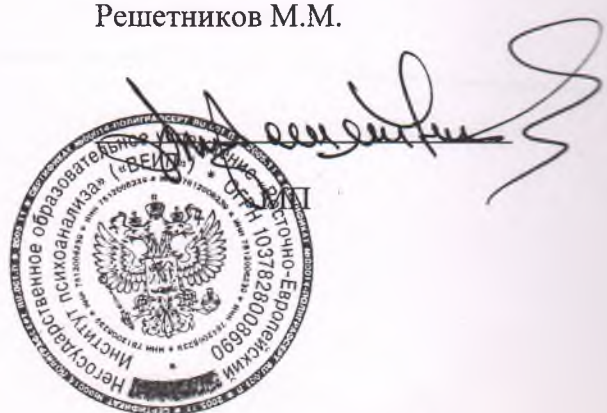
От Арендодателя:

От Арендатора:

Начальник
управления (агентства)
Андрианова М. В.

Ректор

Решетников М.М.



**Дополнительное соглашение № 3
к договору безвозмездного пользования № 15-Б003775 от 05 февраля 1997г.**

03 ноября 2010г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Филановского Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 23104-42 от 25.08.2010, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Восточно-Европейский Институт психоанализа", именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", зарегистрированное распоряжением Администрации Октябрьского района Санкт-Петербурга от 23.09.1993 г. № 2544, свидетельство Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о государственной регистрации некоммерческой организации за учетным номером 7814040998 от 20.08.2010, ИНН 7812008239, ОГРН 1037828008690, в лице ректора Решетникова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений в Договор:

1. Изложить преамбулу и наименование Сторон в разделе "Реквизиты Сторон" Договора в следующей редакции:

"Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Петроградского района Филановского Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 23104-42 от 25.08.2010, с одной стороны, и Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Восточно-Европейский Институт психоанализа", именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", зарегистрированное распоряжением Администрации Октябрьского района Санкт-Петербурга от 23.09.1993 г. № 2544, свидетельство Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о государственной регистрации некоммерческой организации за учетным номером 7814040998 от 20.08.2010, ИНН 7812008239, ОГРН 1037828008690, в лице ректора Решетникова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем."

"Ссудодатель: Комитет по управлению городским имуществом
Ссудополучатель: Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Восточно-Европейский Институт психоанализа"".

2. Добавить в Договор п.п. 4.4.6, 4.4.7 в следующей редакции:

"4.4.6. Принятия в установленном порядке решения о проведении на инвестиционных условиях работ по приспособлению здания для современного использования.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий."

3. Изложить пункт 4.5. Договора в следующей редакции:

"4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1-4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п.п. 4.4.6, 4.4.7 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре."

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 15-Б003775 от 05 февраля 1997г..

Реквизиты Сторон:

Ссудодатель: Комитет по управлению городским имуществом
ИНН 7832000076

Адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 26-28
Управление (агентство) недвижимого имущества Петроградского района
Телефон: 576-22-77 Факс: 233-17-79

Ссудополучатель: Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Восточно-Европейский Институт психоанализа"

Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 18-А
ИНН 7812008239

р/с № 40703810855200105540

БИК: 044030653

в Северо-Западный банк Сбербанка РФ

Телефон: 235-28-57

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

**Начальник Управления (агентства)
Филановский В. А.**

**Ректор
Решетников М.М.**



**Дополнительное соглашение № 4
к Договору безвозмездного пользования 15-Б003775 от 05 февраля 1997г.**

15 июня 2016г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный **Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга** (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 "О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга", в лице **начальника отдела нежилого фонда Северо-Западного и Центрального направления Управления нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Цыбенко Алены Евгеньевны**, действующего на основании доверенности от 12.01.2016 № 673-42, с одной стороны, и

Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский Институт психоанализа» (далее – Ссудополучатель), зарегистрированное распоряжением главы Октябрьской районной администрации мэрии Санкт-Петербурга от 23.09.1993 г. № 2544, свидетельство Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о государственной регистрации некоммерческой организации за учетным номером 7814040998, ОГРН 1037828008690, ИНН 7812008239, КПП 781301001, в лице **ректора Решетникова Михаила Михайловича**, действующего на основании Устава, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. В связи с переименованием Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования от 05 февраля 1997г. № 15-Б003775 является Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский Институт психоанализа».

II. Дополнить раздел 5 Договора пунктами следующего содержания:

5.10. Ссудополучатель обязан выполнять требования в отношении Объекта, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), соблюдать установленный статьей 5.1 Закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

Ссудополучатель обязан обеспечивать выполнение требований заключенного охранного обязательства от 12.07.2011 № 10181, являющегося неотъемлемой частью Договора.

5.11. Стороны обязуются после получения Охранного обязательства, оформленного в установленном порядке в соответствии с требованиями статьи 47.6 Закона, копия которого будет является неотъемлемой частью Договора, заключить дополнительное соглашение к Договору в соответствии с абзацем 2 пункта 9 статьи 48 Закона.

III. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования 15-Б003775 от 05 февраля 1997г. и вступает в силу с момента подписания.

IV. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

V. Приложение: копия охранного обязательства от 12.07.2011 № 10181.

VI. Изложить раздел «Реквизиты сторон» в следующей редакции:

Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Адрес: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга,
191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, литера Б

Телефон: 576-75-15

Факс: 576-49-10

Ссудополучатель: Частное образовательное учреждение высшего образования «Восточно-Европейский
Институт психоанализа»
Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 18, литера А.
ИНН 7812008239
р/с № 40703810855200105540
БИК: 044030653
в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
Телефон: 235-28-57

Подписи Сторон

От Ссудодателя:

Начальник отдела нежилого фонда Северо-
Западного и Центрального направления
Управления нежилого фонда
А.Е.Цыбенко

м.п.



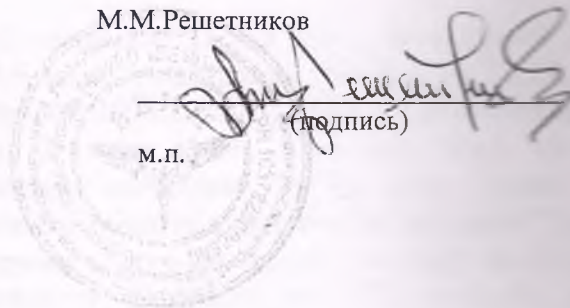
(подпись)

От Ссудополучателя:

Ректор

М.М.Решетников

м.п.



(подпись)

ИО (Исеева М.В.)